

Référentiel des actes et des taux d'enregistrement au Maroc

Nature d'opération	Type d'opération	Sous opération	Taux														
			2020	2019	2018	A compter du 12/06/2017	2016	2015	2014	2013	A compter du 17/05/2012	2011	2010	2009	2008		
Mutations de biens immeubles ou de droits réels immobiliers	Acquisition de constructions	Acquisition de construction	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	
		Acquisition de logement social ou à faible valeur immobilière	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	
		Acquisition de droits indivis de construction	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	
		Acquisition d'usufruit ou de nue-propriété de construction	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	
		Acquisition de construction par crédit-bail immobilier, Mourabaha, Ijara Mountahia Bitamlik ou Moucharaka Moutanakissa	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	Inexistant	
		Acquisition de logement social ou à faible valeur immobilière par crédit-bail immobilier, Mourabaha, Ijara Mountahia Bitamlik ou Moucharaka Moutanakissa	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	Inexistant
	Acquisitions de terrains	Acquisition de terrain	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
		Acquisition de droits indivis de terrain	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
		Acquisition de terrain avec engagement de réaliser des opérations de constructions ou de lotissement dans le délai de 7 ans	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	
		Acquisition d'usufruit ou de nue-propriété de terrain	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
		Acquisition de terrain par crédit-bail immobilier, Mourabaha, Ijara Mountahia Bitamlik ou Moucharaka Moutanakissa	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	Inexistant
		Acquisition d'un co-indivisaire de droits indivis de propriété agricole	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	Acquisition d'immeubles par les établissements de crédit et organismes assimilés Article 133-A-7 CGI 2019		6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
		Dation en paiement	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
	Acquisition de droits de Zina, de Houa ou de surélévation		5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
	Annulation ou résolution amiable de vente immobilière	Annulation ou résolution amiable de vente de constructions	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	
		Annulation ou résolution amiable de vente de terrains	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	
	Résiliation de vente immobilière le délai de 24 heures		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
	Mise à disposition de biens immeubles acquis par crédit-bail immobilier		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	3%	3%	
	Mise à disposition de biens immeubles acquis par Mourabaha, Ijara Mountahia Bitamlik, ou Moucharaka moutanakissa		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	Inexistant	Inexistant	
Déclaration de command		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH		
Retrait de réméré	Retrait de réméré exercé avant expiration du délai stipulé dans le contrat	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%		
	Retrait de réméré exercé après expiration du délai stipulé dans le contrat																
Donation d'usufruit/nue propriété																	
Donation de biens immeubles		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%		
Révocation de donation de biens immeubles		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%		
El Omra العمرة	En ligne directe, entre frères et sœurs et entre époux	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%		
	Absence de lien de parenté	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%		
Bail emphytéotique/Bail à longue durée/Bail à durée illimitée article 133 A-3° CGI 2019		6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%+N34:045		
Bail à vie article 133 A-3° CGI 2019		6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
Prise en charge du passif affectant l'apport en nature lors de la constitution ou l'augmentation de capital	Passif affectant l'apport de construction	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%		
	Passif affectant l'apport de terrain	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%		
Apport du patrimoine privé 161 1er		1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant		
		1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant	Inexistant		
Apport de bien immeuble ou droits immobilier à une société 161 bis II																	

Type d'opération	Sous opération	Taux												
		2020	2019	2018	A compter du 12/06/2017	2016	2015	2014	2013	A compter du 17/05/2012	2011	2010	2009	2008
Adjudication de biens immeubles	Adjudication de construction	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%
	Adjudication de terrain	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
Licitation de biens immeubles	Licitation de construction	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%
	Licitation de terrain	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
Echange	Le bien ayant la valeur la plus élevée est une construction	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%
	Le bien ayant la valeur la plus élevée est un terrain	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
	Le bien ayant la valeur la plus élevée est un fonds de commerce	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
Soulte ou plus value de partage	Soulte ou plus value à imputer sur une construction	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%
	Soulte ou plus value à imputer sur un terrain	5%	5%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
	Soulte ou plus value à imputer sur un fonds de commerce	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
Mutations de biens meubles	Vente et cession de fonds de commerce ou de clientèle	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
	Vente de marchandises en stock	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	Vente de produits forestiers	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
	Vente par les agents des domaines ou de la douane	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
	Vente de biens meubles	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
	Donation de biens meubles	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
	Vente d'aéronefs, de navires ou de bateaux	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH
	Cession de parts sociales ou d'actions	GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
	Donation de parts sociales ou d'actions	GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	Cession ou donation de parts sociales ou d'actions de sociétés immobilières transparentes à prépondérance immobilière	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
	Cession de droit au bail	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
	Cession de pas de porte	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
	Cession du bénéfice de promesse de bail	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
	Indemnité de départ ou d'éviction	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%
	Cession de créance	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	Délégation de créance	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	Cession de compte courant d'associé	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	Cession de titres de participation	4%	4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
	Cession de titres d'obligation	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	Cession de rentes perpétuelles et viagères et de pensions à titre onéreux	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
	Partage de biens immeubles	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	Attribution de biens immeubles à titre de partage (à l'exclusion de l'attribution de l'apport fait par un associé à un autre avant l'expiration du délai de 4 ans)	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
	Moulkia ou Istimrar Al Molk	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	6%	6%	6%
تأكييد البيع	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Inventaire après décès	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Testament	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Révocation de testament	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Bail à ferme	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Bail à durée limitée	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Gérance libre de fonds de commerce	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Constitution de société ou G.I.E	Capital inférieur ou égal à 500.000 DH (Apports en numéraire et en nature)	GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1%	1%	1%	1,50%	
	Capital Supérieur à 500.000 DH (Apports en numéraire et en nature)	GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1,50%	
Augmentation de capital	Capital inférieur ou égal à 500.000 DH (Apports en numéraire)	GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1%	1%	1%	1,50%	
	Capital Supérieur à 500.000 DH (Apports en numéraire)	GRATUIT	GRATUIT	GRATUIT	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1,50%	
	Capital inférieur ou égal à 500.000 DH (Apports en nature)	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1%	1%	1%	1,50%	
	Capital Supérieur à 500.000 DH (Apports en nature)	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1,50%	
	Augmentation par réévaluation de l'actif social	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1,50%	

Autres conventions

Type d'opération	Sous opération	Taux													
		2020	2019	2018	A compter du 12/06/2017	2016	2015	2014	2013	A compter du 17/05/2012	2011	2010	2009	2008	
Fusion de société		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1,50%	
Traité d'apport du patrimoine professionnel		1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	1000 DH	inexistant	
PV de l'assemblée générale		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
PV du conseil d'administration ou de directoire S.A		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
PV du transfert de siège		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
PV de la gérance		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
PV de création de succursale		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Réduction de capital		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
PV de l'extension de l'objet social		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Dissolution de société		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Liquidation de société		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Liquidation de société avec attribution de biens sociaux		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
Rapport de liquidation de société		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Mise à jour des statuts		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Reconnaissance de dette		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
Obligation de somme		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
Quittance		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Mainlevée d'hypothèque donnée par une banque		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Mainlevée d'hypothèque donnée par un particulier (PP ou PM)		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Antichrèses et nantissements de biens immeubles		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
Constitution d'hypothèque ou de nantissement sur un fonds de commerce		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
Louages d'industrie		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
Marché pour construction, réparations et entretiens		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
Dépôts de sommes chez les particuliers		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
Cautionnement des sommes		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Délivrance de legs		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Marchés de l'Etat payé par le Trésor		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Libération de sommes et valeurs mobilières		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Renoncations à l'exercice du droit de chefaâ ou de sefqa		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Constitution sans capital des groupements d'intérêt économique		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Contrat de réservation et le contrat préliminaire de vente VEFA		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Actes constatant les versements réalisés VEFA		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Actes constatant la résiliation du contrat de réservation VEFA		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Actes constatant la libération des versements restitués VEFA		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
Promesse synallagmatique de vente		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Compromis de vente		1000	1000	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Prorogation de délai		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Réalisation de promesse de vente		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Ratification		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	
Procuration		200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	200 DH	



CABINET ABID EXPERTISE
COMPTABLE - AUDIT & CONSEILS



هيئة الخبراء المحاسبين
ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES

M. ABID BOUJEMAA

GSM: 0673-42-15-06
E-MAIL: b.abid@expert-abid.com
SITE WEB: www.expert-abid.com

- EXPERT-COMPTABLE DIPLÔMÉ (FRANCE)
- COMMISSAIRE AUX COMPTES
- MEMBRE DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES MAROCAIN